

35 M² au sol

L'événement LUXOR

60 M² Habitable

L'impertinent HLL by

**BLACK
EDITION**





Le **Bois lamellé**, permet de bénéficier d'une technologie moderne.

- Stable (ne gonfle pas, ne se contracte pas, et ne se tord pas)
- Taux d'humidité 12% à +/-2% pour Taux d'humidité 18% à +/-2% pour le bois massif
- Structure homogène (pas des fissures ou défauts), l'aspect visuel est beaucoup mieux fini.
- Les murs peuvent se contracter après le montage avec un maximum de 2% => 5% pour le bois massif, d'où une facilité accru lors du montage et des réglages intervenants par la suite. Les coupes d'assemblages sont mieux ajustées.
- Meilleur résistance au feu et une plus forte isolation thermique alors qu'il sera nécessaire d'apporter une isolation supplémentaire avec le bois massif.

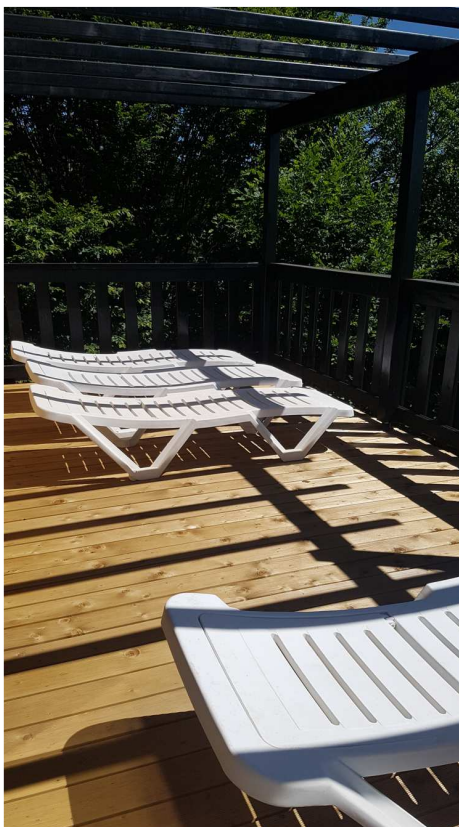


Le LUXOR est l'aboutissement de toutes les attentes des vacanciers en recherche d'espace , d'autonomie et de bien-être, notre volonté d'avoir un produit hors du commun afin de marquer fortement votre identité et vos différences concurrentielles. Résolument moderne le LUXOR correspond en tous points à vos besoins C'est l'unique produit de ce segment de marché en plein essor offrant 4 chambres , deux salles d'eau, une terrasse de 20 M² eu un solarium de 20 M² totalement privatif . C'est le luxe absolu . Afin de marquer notre collaboration avec Jacuzzi qui offre le seul produit du marché dédié au HPA le LUXOR et une série spéciale BLACK EDITION renforçant son style racé et impertinent , son prix de lancement est impertinent , la rentabilité qu'il va générer est impertinente , partageons l'impertinent LUXOR .

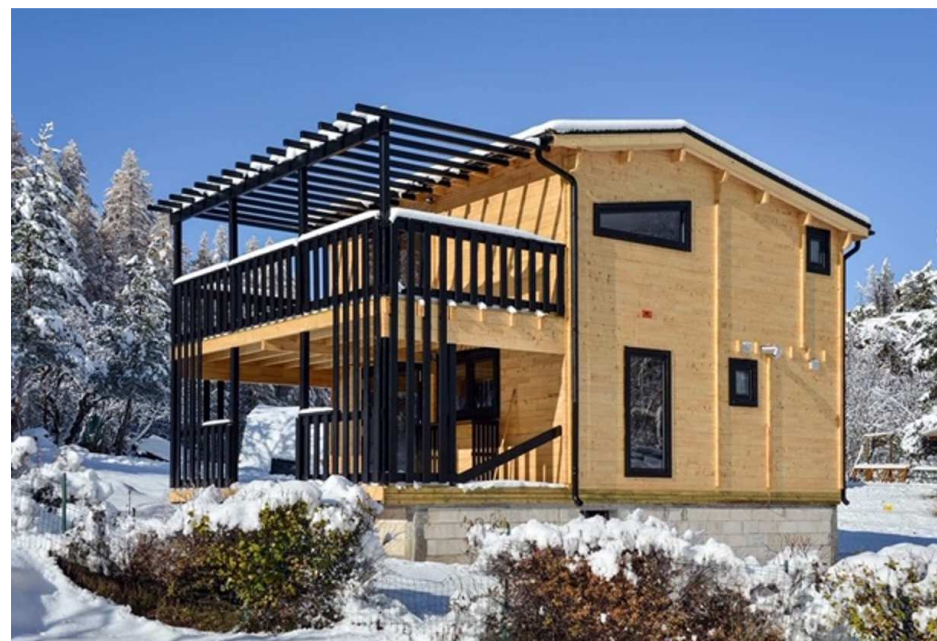
Sa modularité unique vous permettra d'ajuster votre besoin avec facilité

- **38,40 m² extérieur**
- **34,96 m² intérieur RDC +**
- **25 m² intérieur R1 +**
- **19,20 m² de terrasse découverte avec pergola autoportée**
- **19,20 m² de solarium privatif**



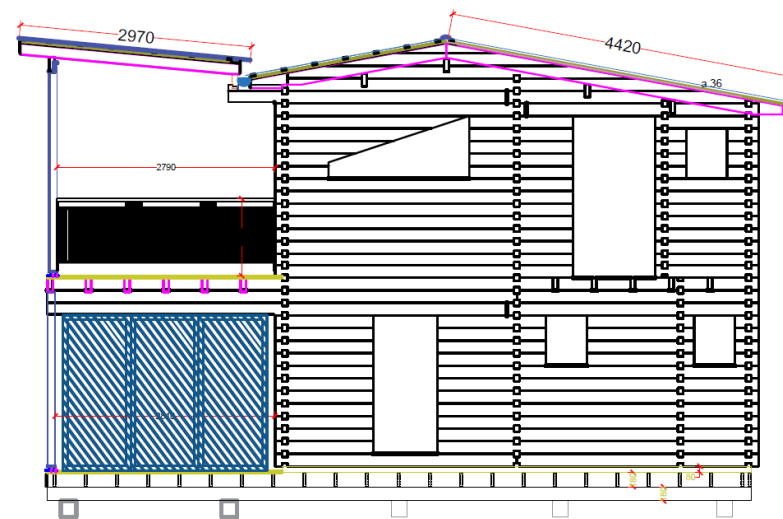
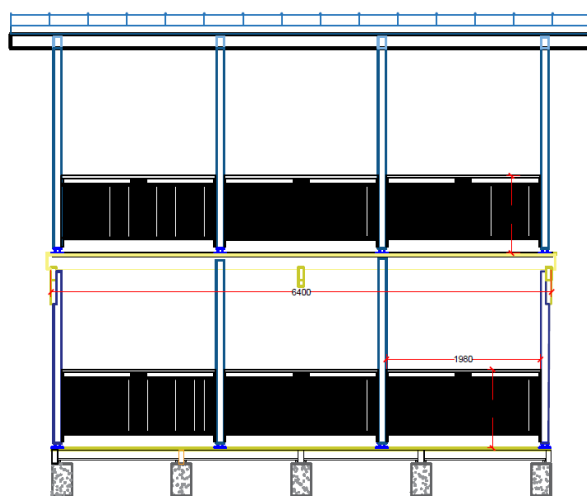


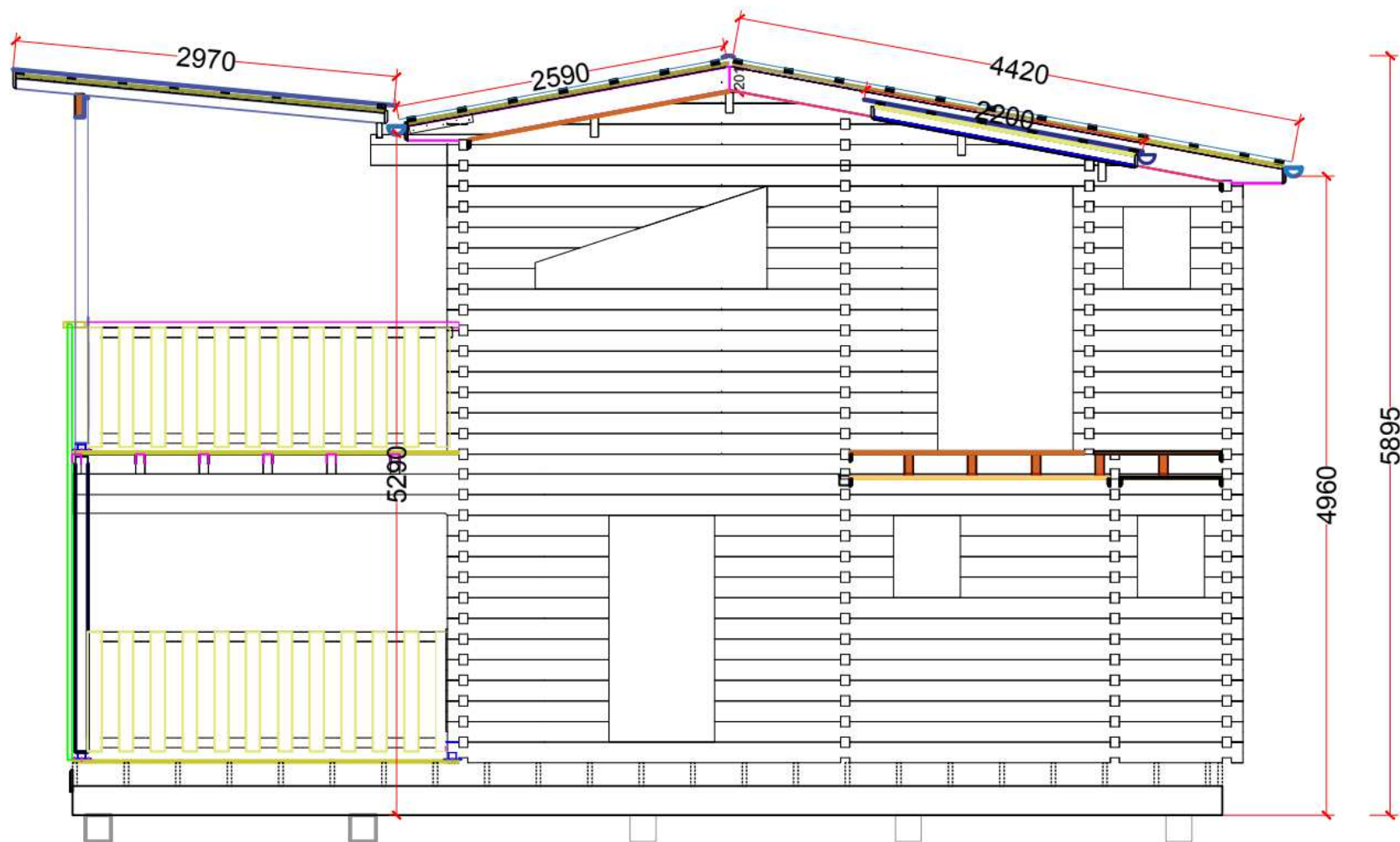
CONFIGUREZ VOTRE
EXTÉRIEUR SELON VOS
BESOINS





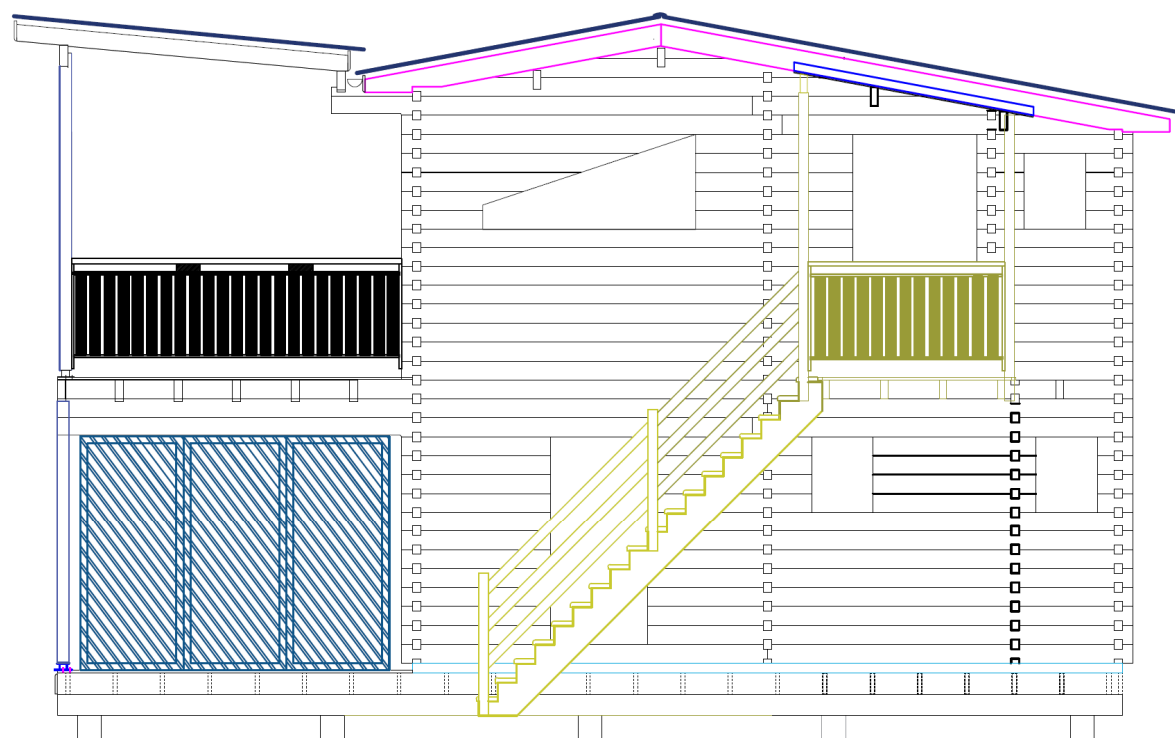
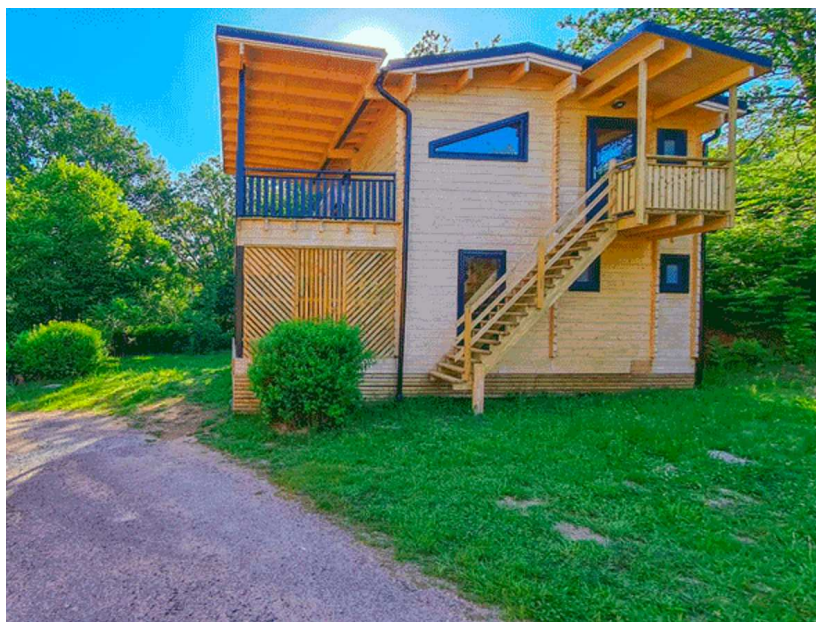
PLAN AVEC OPTION TERRASSE ÉTAGE COUVERTE





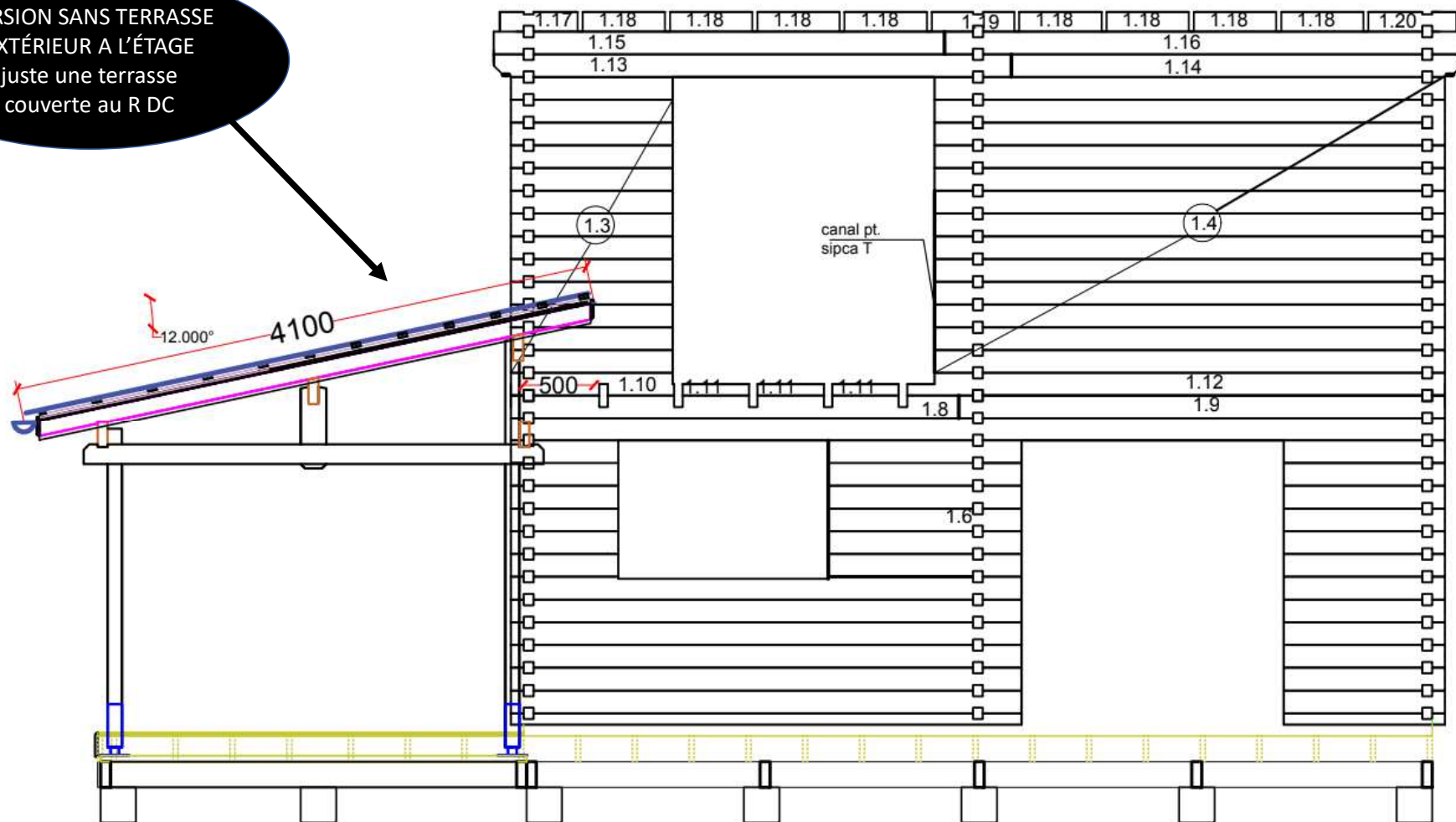
sectiune la invelitoare

OPTION ÉTAGE EXTÉRIEUR INDÉPENDANT AFIN D'OPTIMISER LES LOCATIONS



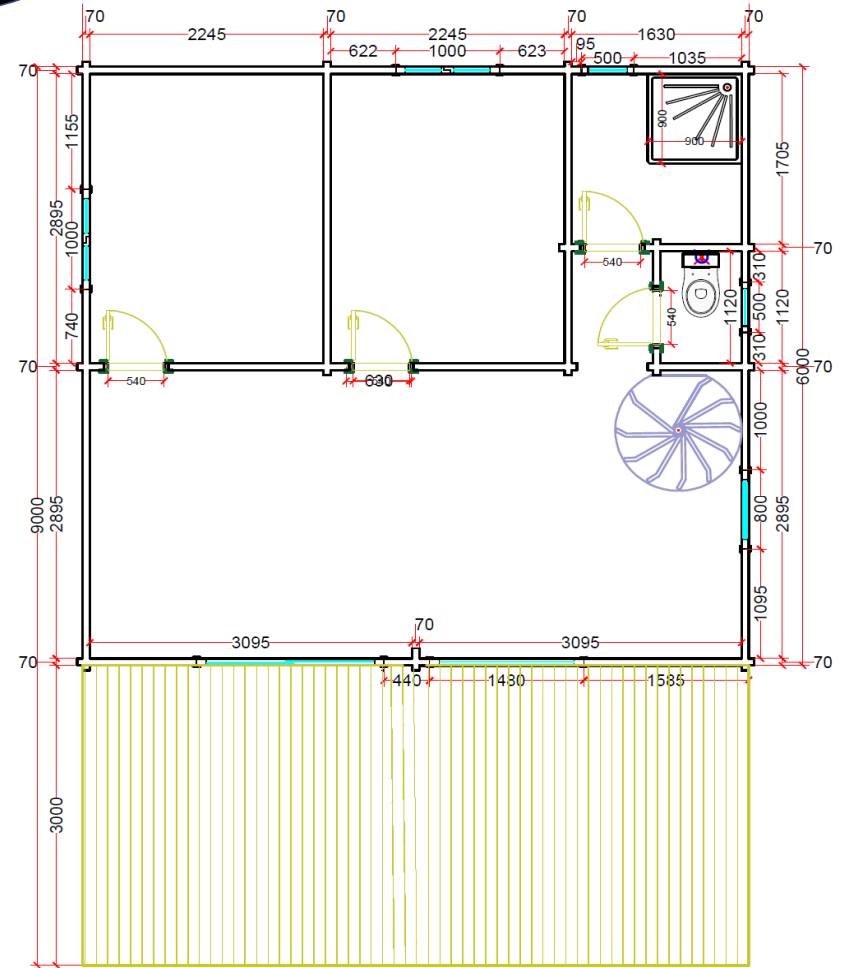
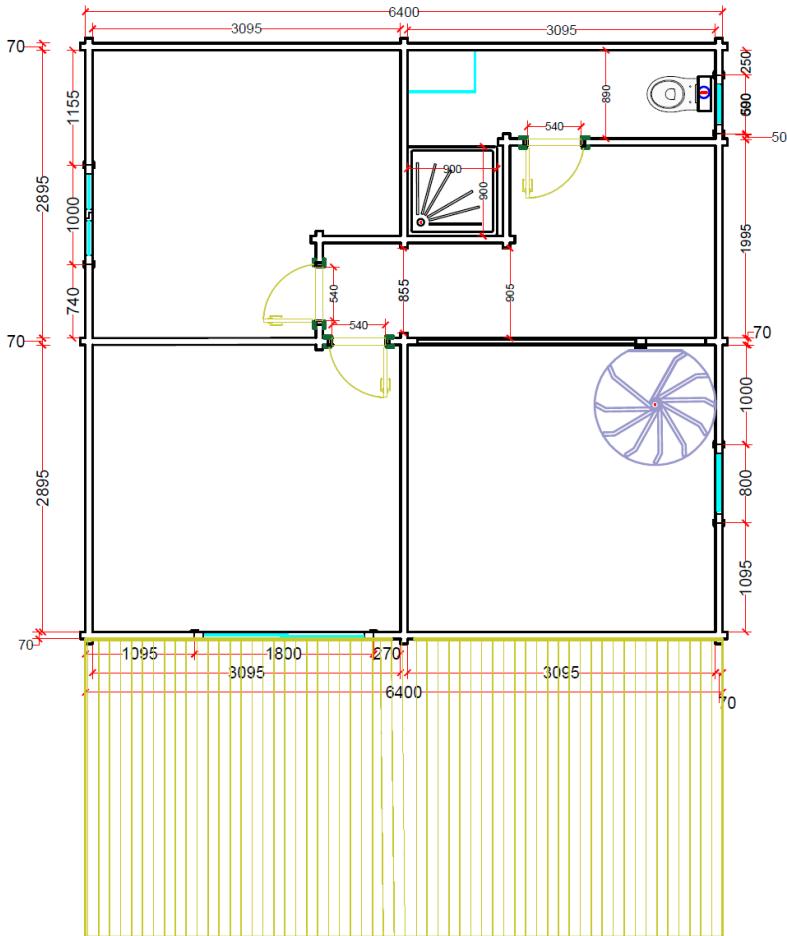
scara exterioara

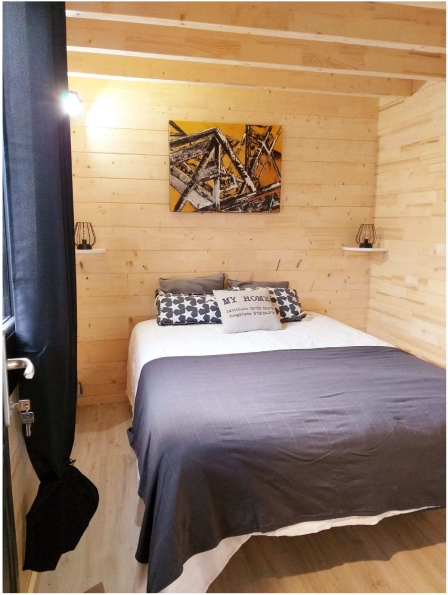
VERSION SANS TERRASSE
EXTÉRIEUR A L'ÉTAGE
juste une terrasse
couverte au R DC

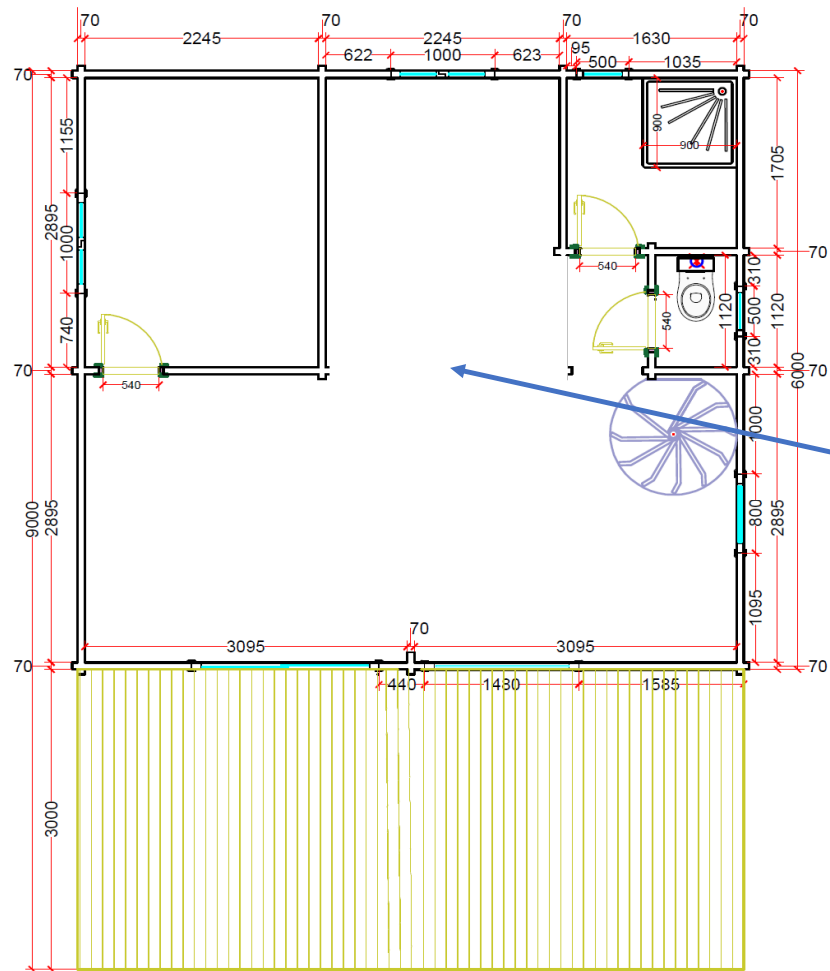


CONFIGUREZ VOTRE
INTÉRIEUR SELON VOS
BESOINS

Luxor

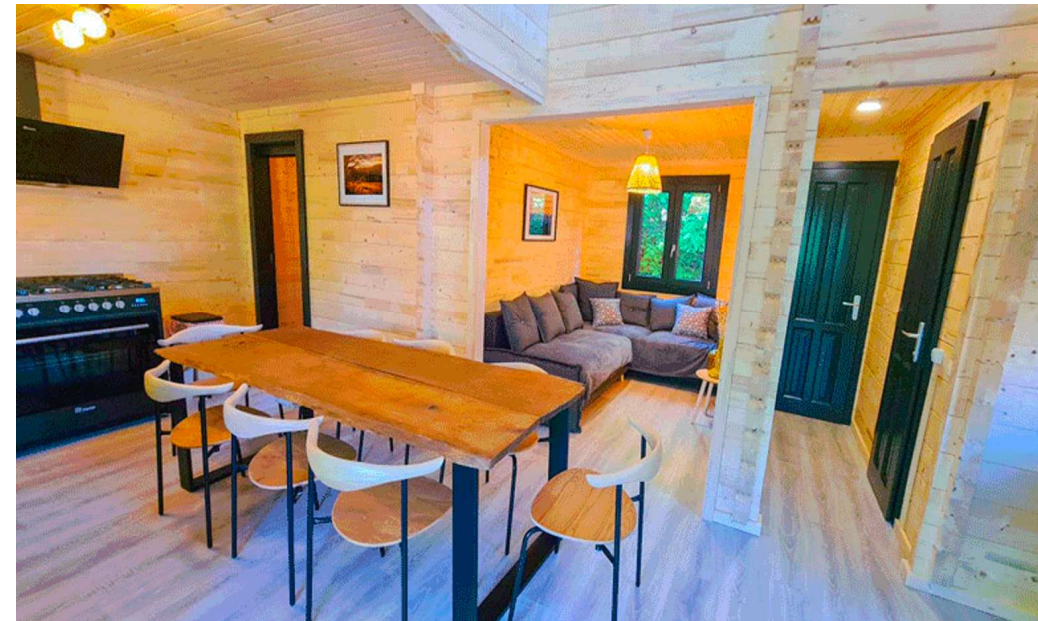
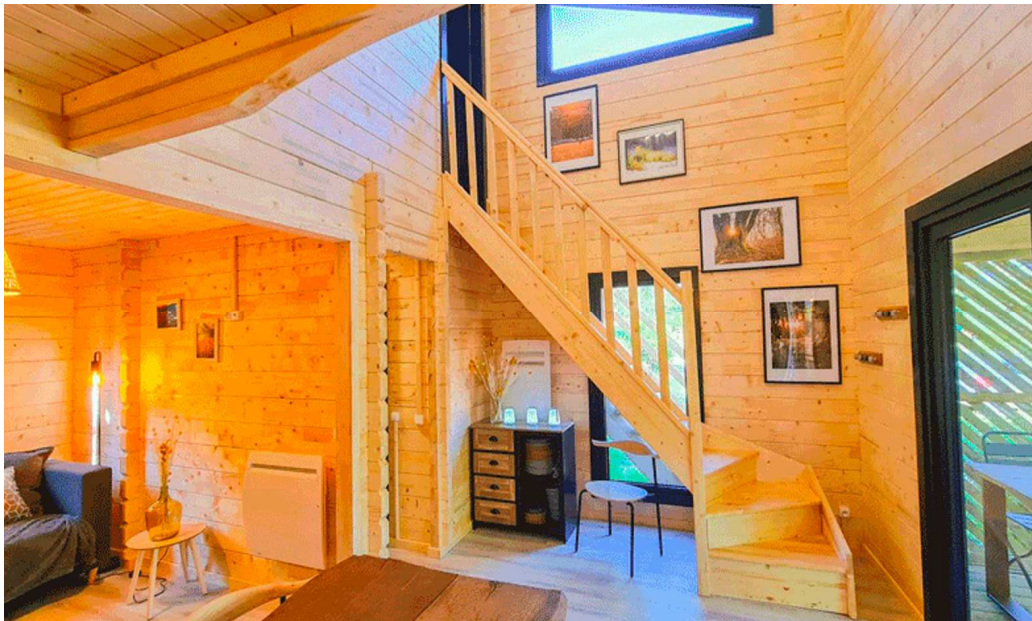


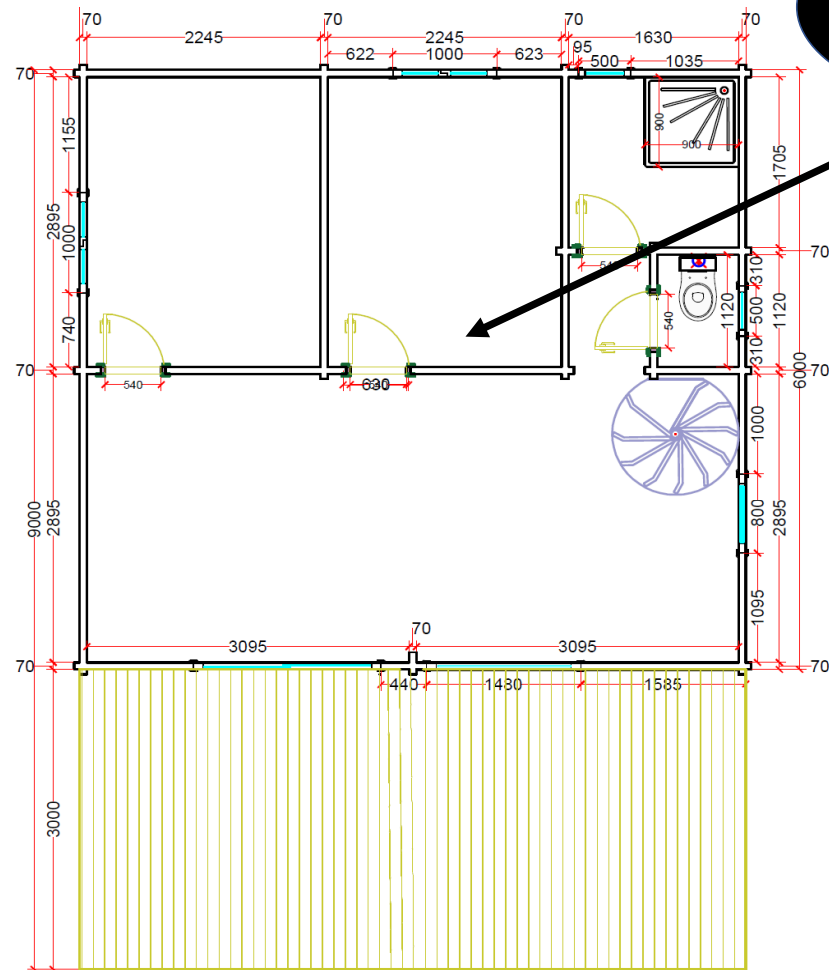




REZ DE CHAUSSEE AVEC
UNE SEULE CHAMBRE

REZ DE CHAUSSÉE AVEC UNE SEULE CHAMBRE

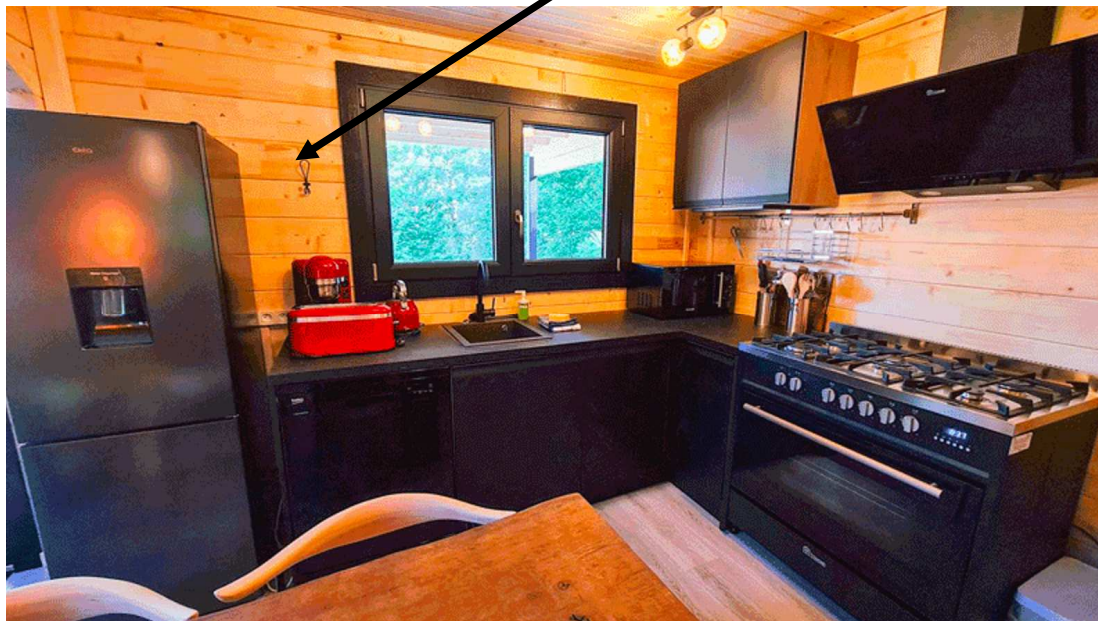




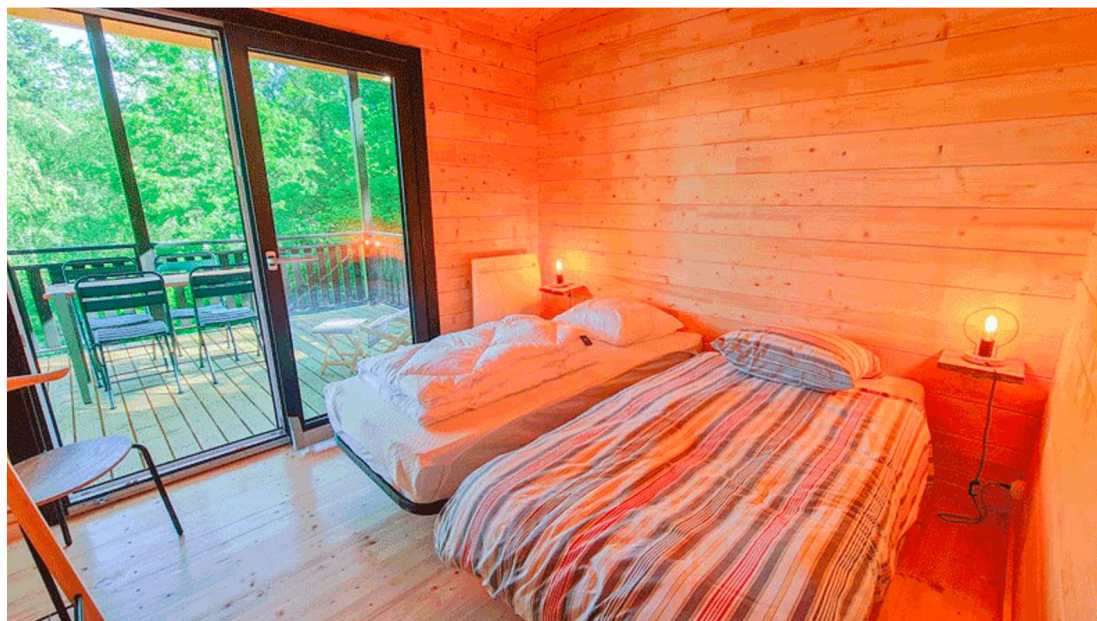
REZ DE CHAUSSEE AVEC
DEUX CHAMBRES



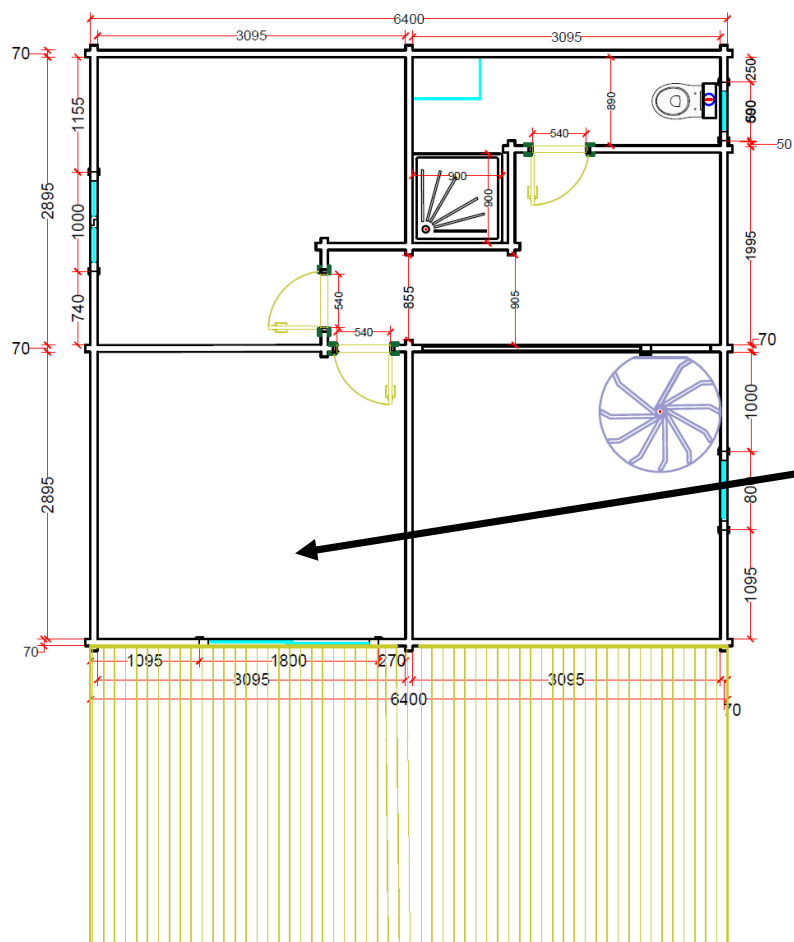
**CUISINE AMÉNAGÉE SELON
DEMANDE SPÉCIFIQUE**



CHAMBRE DE L'ÉTAGE AVEC
ACCÈS TERRASSE



Luxor

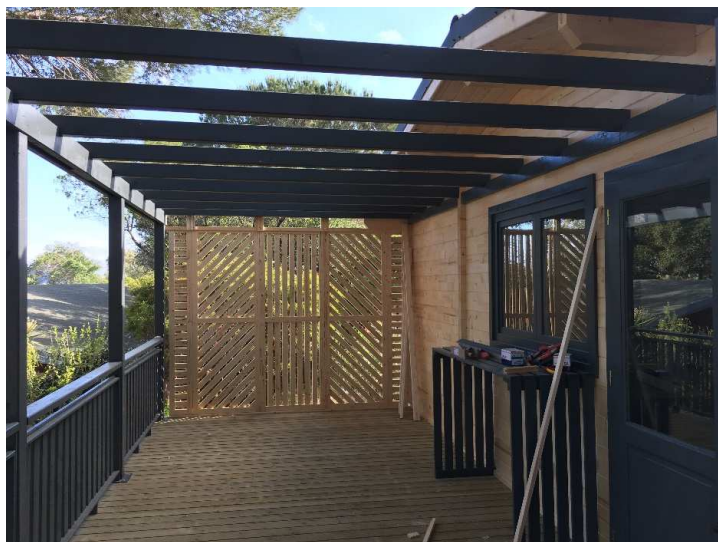


ACCÈS TERRASSE ÉTAGE
PAR LA CHAMBRE



Les choix de couvertures de TERRASSE

PERGOLA DE SÉRIE



*Les éléments constituant le Pack Terrasse ne peuvent faire l'objet d'un échange ou du remboursement d'un élément . Photos non contractuelles



Nous vous proposons différents Packs optionnels :

(les différentes photos de nos chalets sont à titre d'exemple non contractuelles)

- ➡ Le Pack Meubles
- ➡ Le Pack Terrasse
- ➡ Le Pack Décoration
- ➡ Les Options d'équipement
- ➡ L'Options JACUZZI

***Les éléments constituant les Packs ne peuvent être dissociés ni faire l'objet d'un échange ou du remboursement d'un élément . PHOTOS NON CONTRACTUELLES**



OPTION

Les choix de couvertures de TERRASSE

EN OPTION : TERRASSE INTÉGRALEMENT
COUVERTE (toiture bac acier)



*Les éléments constituant le Pack Terrasse ne peuvent faire l'objet d'un échange ou du remboursement d'un élément . Photos non contractuelles



OPTION

Les choix de couvertures de TERRASSE

EN OPTION : TERRASSE COUVERTE DE BRISE-SOLEIL INTÉGRALEMENT OU PARTIELLEMENT COUVERTE



***Les éléments constituant le Pack Terrasse ne peuvent faire l'objet d'un échange ou du remboursement d'un élément . Photos non contractuelles**



OPTION

Les choix de couvertures de TERRASSE

EN OPTION : TERRASSE MIXTE COUVERTE
(demie toiture bac acier& demie brise soleil)



**AVEC HABILLAGE
FONDATION**

***Les éléments constituant le Pack Terrasse ne peuvent faire l'objet d'un échange ou du remboursement d'un élément . Photos non contractuelles**



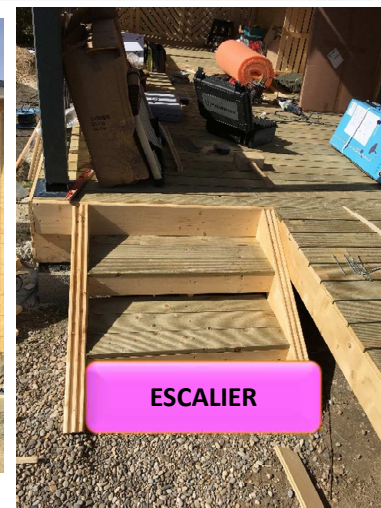
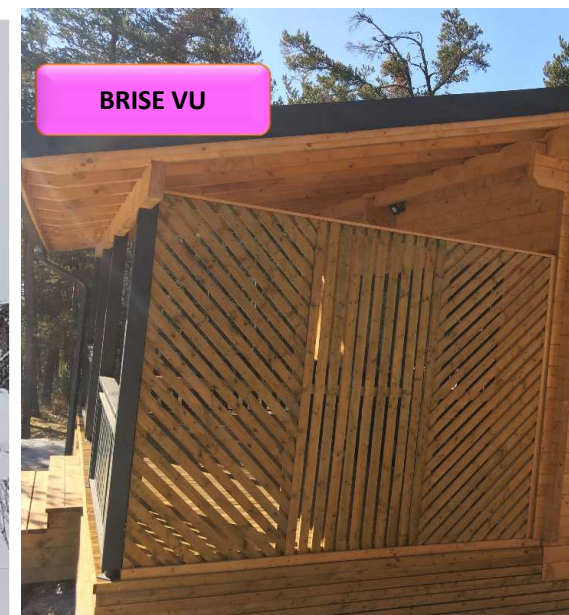
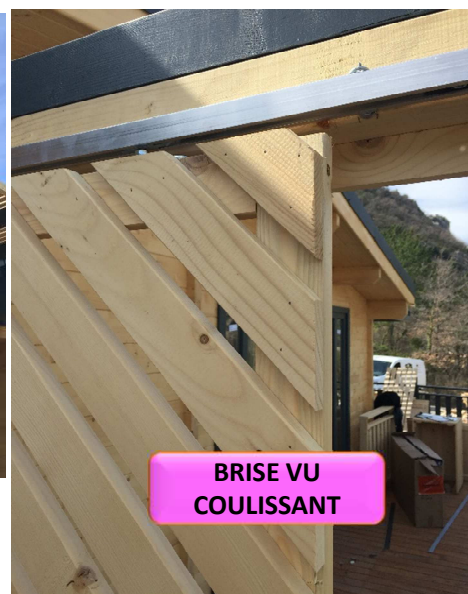
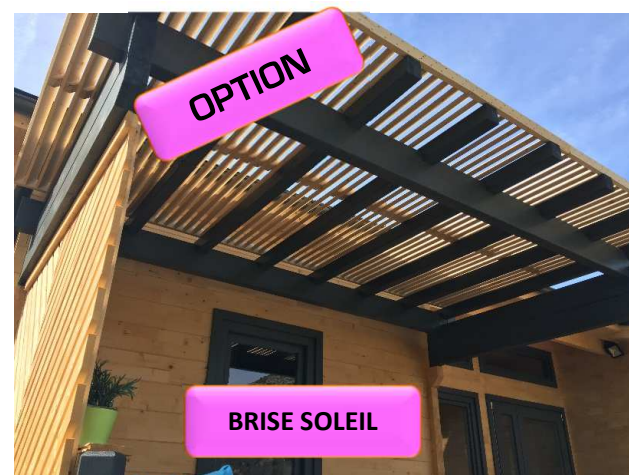
OPTION

ISOLATION GRAND FROID (au-delà de 700 mètres altitudes)



➔ OPTION :
Isolation grand froid
(laine de roche de 200 mm haute
densité ou laine de bois de 100 mm)

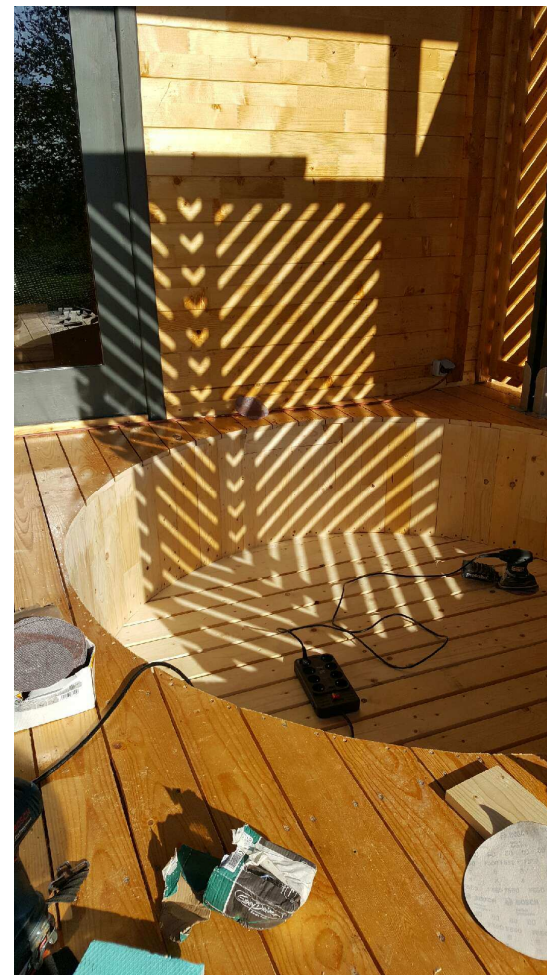
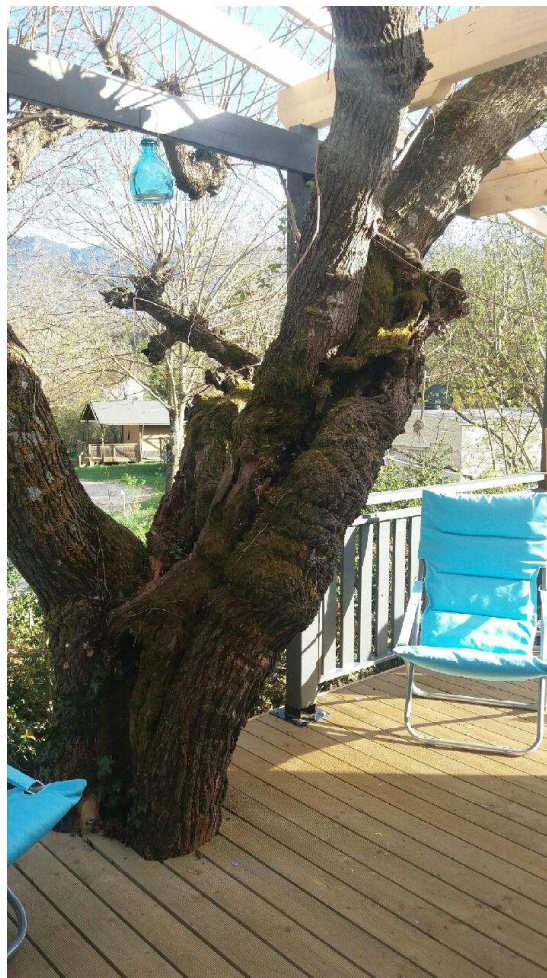
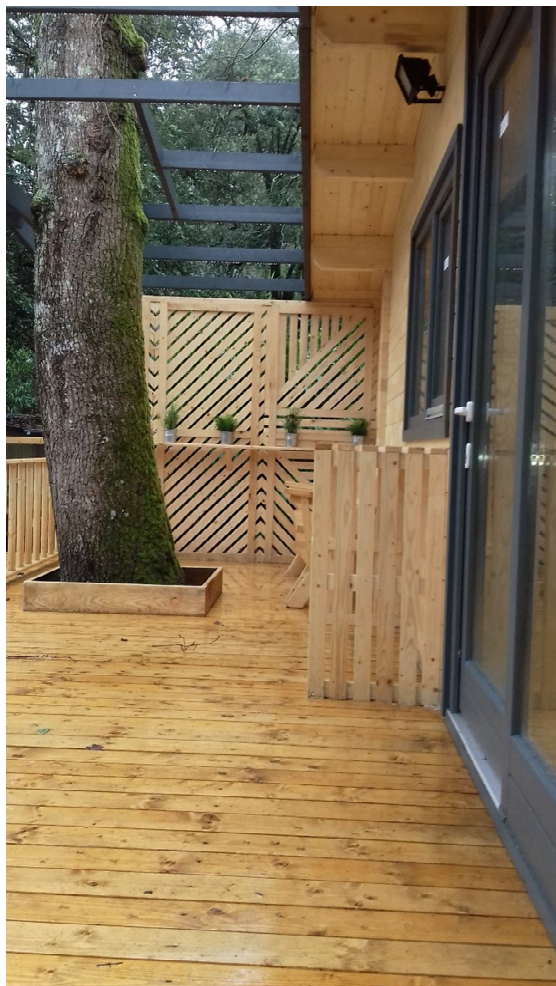
*Les éléments constituant le Pack Terrasse ne peuvent faire l'objet d'un échange ou du remboursement d'un élément . Photos non contractuelles



OPTIONS TECHNIQUES À PRÉVOIR A LA COMMANDE DES CHALETS

LES INTÉGRATIONS DES ÉLÉMENTS NATURELS OU SPA

OPTION



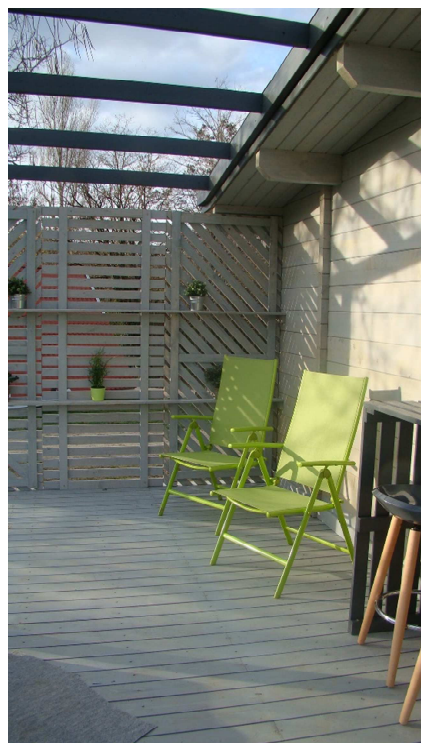
OPTIONS TECHNIQUES À PRÉVOIR À LA COMMANDE DES CHALETs



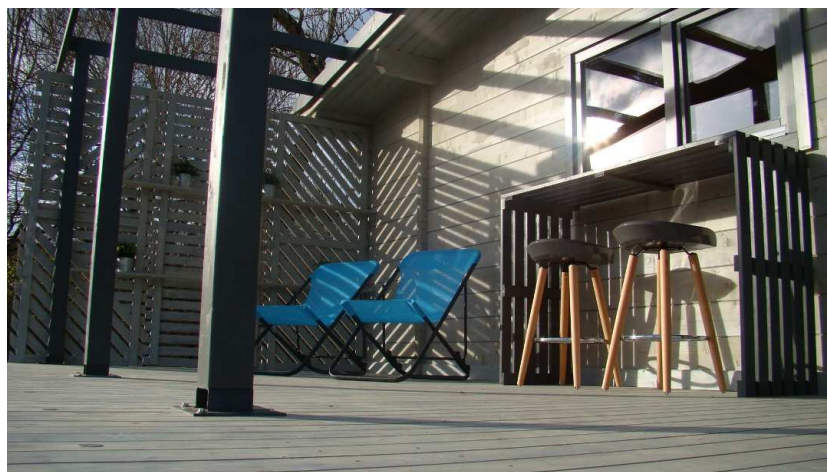
OPTION



Le PACK TERRASSE



DESIGNATION	QUANTITE
Eclairage extérieur LED	1
Spots encastrables inoxydables pour terrasse	10
Fauteuil extérieur	2
Tabouret de bar	2



*Les éléments constituant les Packs ne peuvent être dissociés ni faire l'objet d'un échange ou du remboursement d'un élément . PHOTOS NON CONTRACTUELLES

Le Pack Déco



OPTION

A titre d'exemple photos non contractuelle : (liste non exhaustive des éléments décoratifs, ils varient selon les achats)

Pour les chambres :

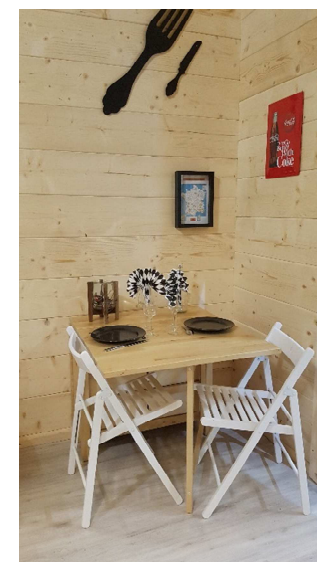
- Tableaux, cintres, patères, table à repasser, fer à repasser , éléments décoratifs

Le Salon/salle à manger/extérieur :

- Bougie, tableaux, plantes décoratives, panier, planche à découper, carafe.....

La salle d'eau/WC :

- Patères, accessoires douches, balayette WC, tapis salle d'eau



***Les éléments constituant le Pack Déco, ne peuvent faire l'objet d'un échange ou du remboursement d'un élément**



Le Pack Meubles :



Par chambre : (chambre standard)

- 1 matelas et sommier 140x200 avec pieds 28 cm de haut ou 2 matelas et sommiers 80x200 avec pieds 28 cm de haut
- 1 dressing
- 2 Tables de chevet avec 2 lampes de chevet
- 1 tringle à rideaux avec un rideau occultant
- 1 suspension plafond

Chambre (cabine) pour THXL3 :

- 1 lit mezzanine 80x190 et un lit simple 80x190
- 1 tringle à rideaux avec un rideau occultant
- 1 suspension plafond

Le Salon/salle à manger :

- 1 table basse
- 1 table de salle à manger avec 4 chaises (2 chambres) 6 chaises (3 chambres et duplex)
- 1 canapé convertible
- 1 tringle à rideaux avec un rideau occultant
- 1 suspension plafond

La salle d'eau/WC :

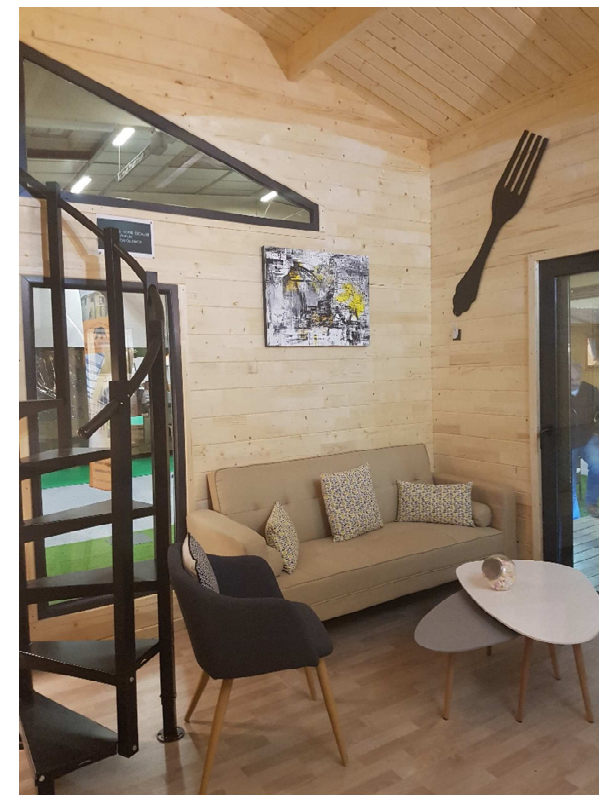
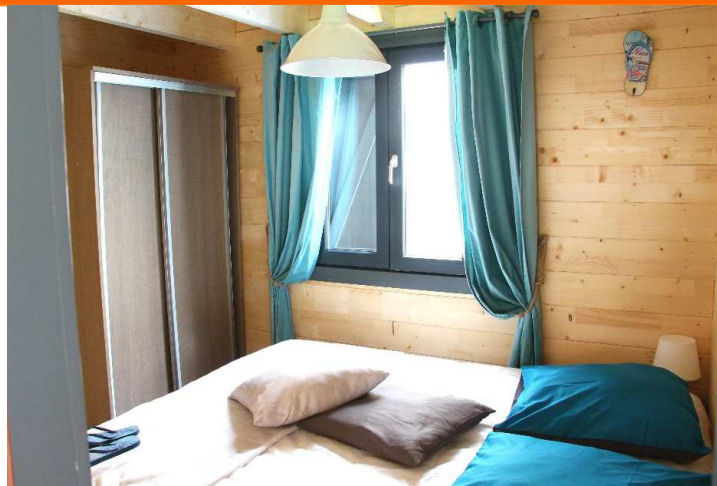
- Miroir avec rangement, étagère sous lavabo, patère salle d'eau
- Luminaire WC et salle d'eau



*Les éléments constituant les Packs ne peuvent être dissociés ni faire l'objet d'un échange ou du remboursement d'un élément . PHOTOS NON CONTRACTUELLES

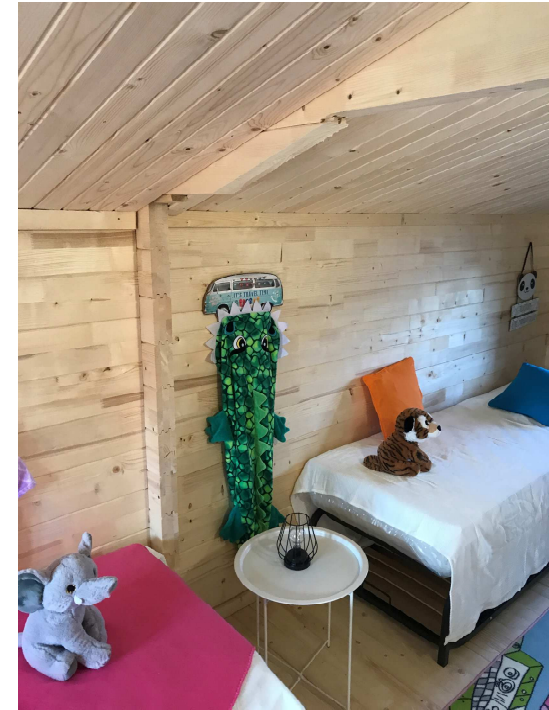
**LE PACK MEUBLE CONFÈRE TOUT LE CHARME DE NOS CHALETS DANS UNE HARMONIE DE
STYLE PARFAITE , RÉSOLUMENT CONTEMPORAIN .**

OPTION



*Les éléments constituant les Packs ne peuvent être dissociés ni faire l'objet d'un échange ou du remboursement d'un élément . PHOTOS NON CONTRACTUELLES

**LE PACK MEUBLE CONFÈRE TOUT LE CHARME DE NOS CHALETS DANS UNE HARMONIE DE
STYLE PARFAITE , RÉSOLUMENT CONTEMPORAIN .**





→ **Option hors pack meuble :**

Cuisine configuration standard sur ENJOY et DUPLEX



Meuble optionnel de 60
cms de large

Machine à laver en
option de 60 cms de
large en
remplacement du
meuble initial



*Photos non contractuelles



Les OPTIONS INDÉPENDANTES DU PACK MEUBLES (PM)

DESIGNATION
Réfrigérateur-congérateur en remplacement du réfrigérateur table top inclus d'origine
Plaque Gaz 4 feux avec groupe de sécurité et meuble range bouteilles bois extérieur en remplacement de la plaque électrique incluse d'origine
Prise antenne supplémentaire avec répartiteur , prise électrique supplémentaire
Hotte Aspirante extraction
Lave-vaisselle ou Lave-linge, Four électrique
Caisson de cuisine supplémentaire
Lit mezzanine avec matelas
Lits gigognes escamotables livrés avec 2 matelas 80x200 ou 80x190 (à préciser)
Canapé convertible supplémentaire (le premier est convertible dans le pack meuble)
Climatisation Réversible (1 Split) – en fonction des accords locaux -
Chauffage électrique Pack radiateurs (1 par chambre, plus salon) sèche serviette salle d'eau
Rideau occultant avec tringle supplémentaire
Pack étage (chalet duplex) comprenant 3 lits 80x190 et un meuble de rangement Dressing supplémentaire



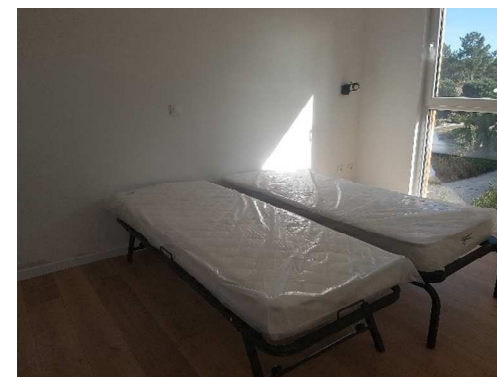
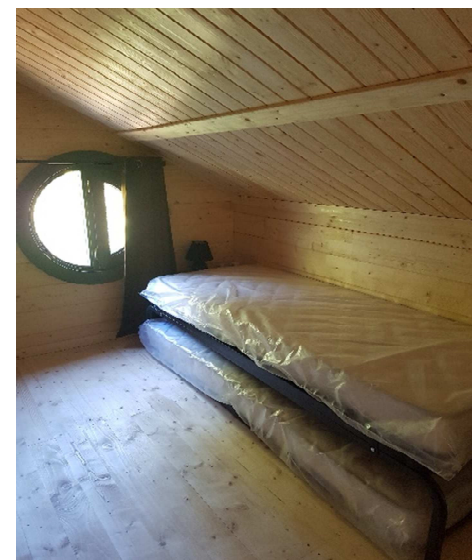
LES SOLUTIONS DE COUCHAGE ADDITIONNELS

**OPTION
COUCHAGE**

**LIT SUPERPOSE = 3 COUCHAGE DANS LA
CHAMBRE**

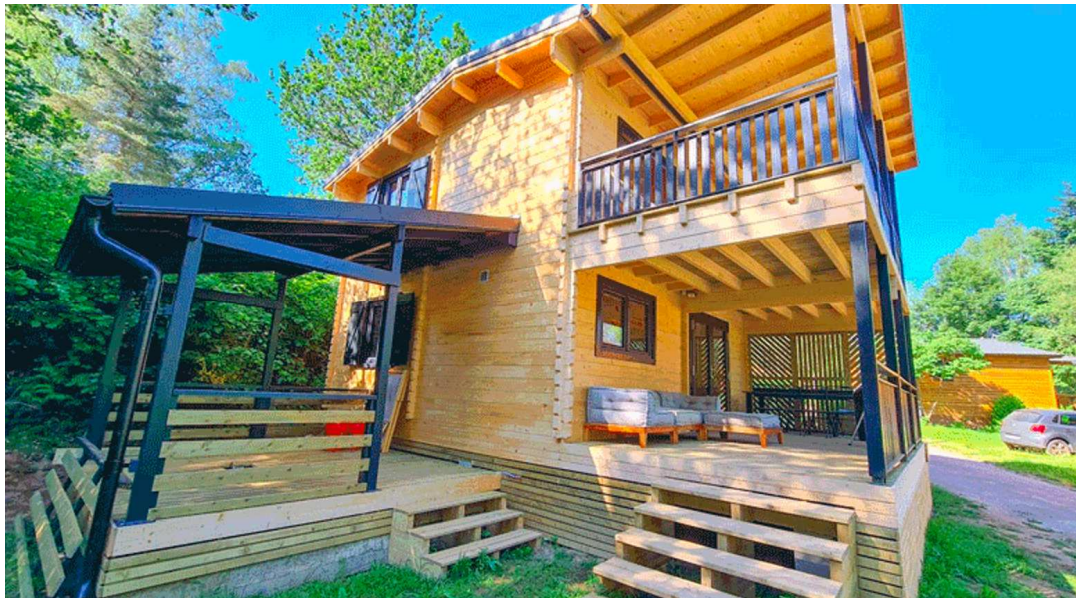


**LIT GIGOGNE = 1 COUCHAGE OU 2 COUCHAGE
DANS LA CHAMBRE = gain de place**



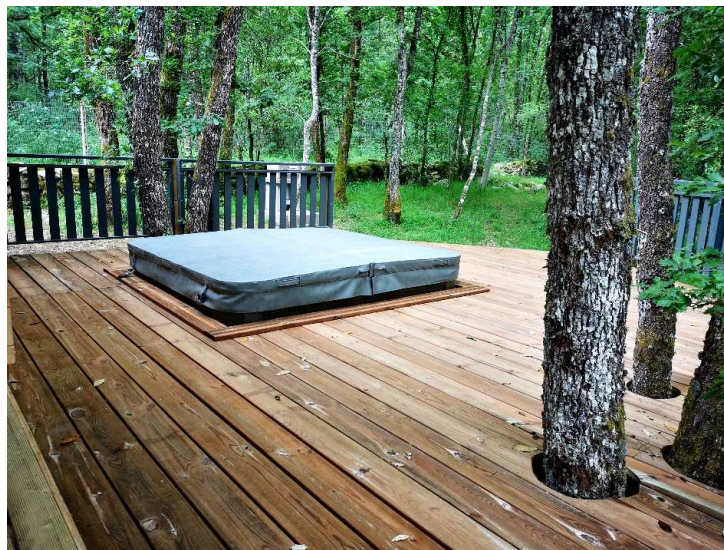
*. Photos non contractuelles

TERRASSE COUVERTE POUR JACUZZI EN SUPPLÉMENT



OPTION SPA UN VALEUR AJOUTÉE AVEC DES LOCATIONS 25 % PLUS ÉLEVÉES

OPTION

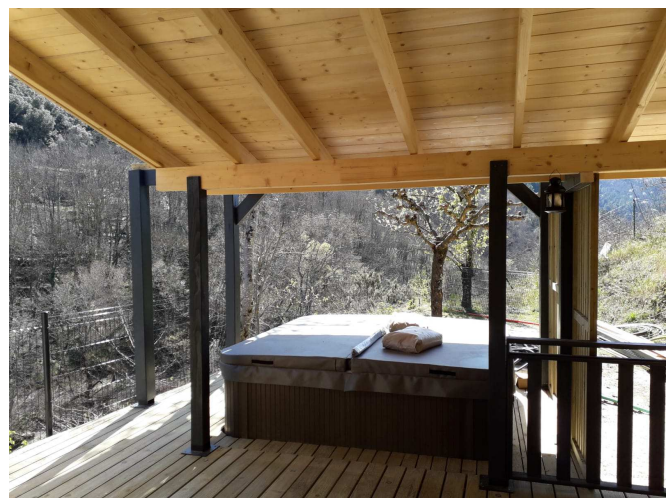


Lodge

Lodge est un spa Jacuzzi®, spécialement conçu pour les campings et autres hébergements de plein air. En d'autres termes, il a été pensé pour être utilisé de façon intensive.



L'OPTION JACUZZI : 20% de rentabilité en +



Est partenaire de



L'OPTION ABRI DE JARDIN

