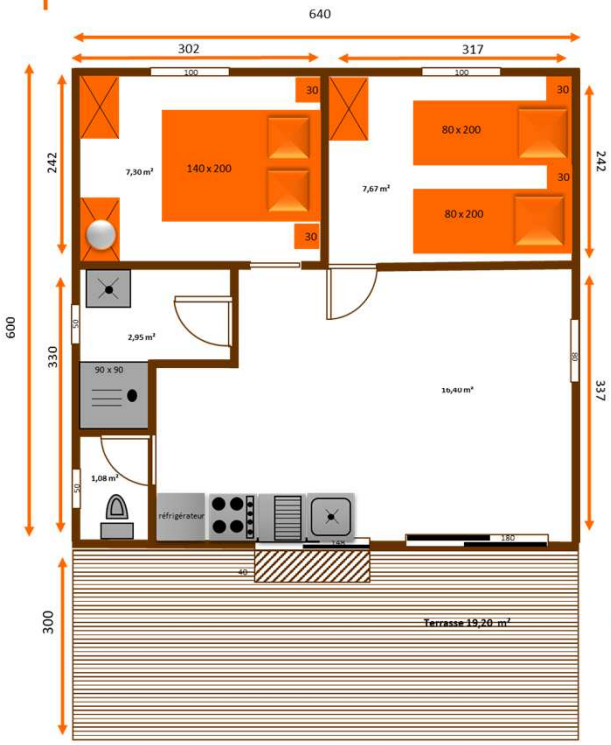
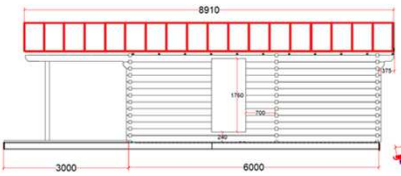
ENJOY by TH : CHALET 2 CHAMBRES

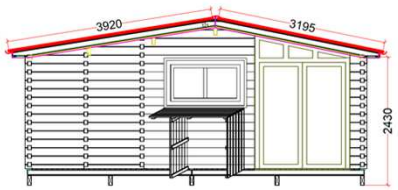
TRANSYLVANIE HABITAT
LE CHALET AUX COULEURS DE VOS ENVIES

- 38,40 m² extérieur
- 34,97 m² intérieur
- Avancée de toit : 30 cm
- 19,20 m² de terrasse découverte avec pergola autoportée



Avec des volumes réfléchis pour garantir le confort de chacun, le chalet TH XL2 permet d'accueillir de 4 à 6 adultes.
Ses deux chambres sont spacieuses et dotées de rangements intégrés. La salle d'eau et le WC séparé, la cuisine fonctionnelle et la grande terrasse privative de 3 mètres sur 6,40 mètres, avec mange-debout, garantiront à vos clients un séjour inoubliable.





CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES

- **La menuiserie et l'isolation :**
  Structure bois lamellé-collé de 70 mm traité, isolation laine de roche 100 mm, toit bac acier 2 pentes en panneaux acier thermolaqué.
  Fenêtres oscillo-battantes, portes intérieures isolation phonique.
- **L'installation électrique :**
  Tableau électrique, prises électriques, va-et-vient, ampoules LED dans toutes les pièces, un prise TV en hauteur dans le salon, un détecteur de fumée, sortie éclairage plafond.
- **Équipement extérieur :**
  Terrasse découverte de 3 mètres de large sur 6,40 mètres de longueur avec pergola autoportée. Un mange-debout extérieur.

ÉQUIPEMENT D'ORIGINE

- **L'installation sanitaire :**
  ballon 80 litres, cabine de douche 90 x 90 avec robinetterie, mitigeur, plan vasque et vasque, 1 patère, WC.
- **L'installation cuisine :**
  Meubles de cuisine, évier, plaque induction 2 feux ou vitrocéramique 3 feux, micro-ondes, réfrigérateur table top.

OPTIONS DISPONIBLES* : (*cf. : liste des options disponibles)

PACK MEUBLES :

SALON :
1 table basse, 1 canapé convertible, 1 table à manger avec 4 chaises, 1 luminaire, 1 tringle avec 1 rideau occultant sur fenêtre latérale.

CHAMBRE :
Matelas et sommiers avec pieds 28 cm de haut, tables de chevets (2/chambre sauf enfant), dressing, luminaires (1/chambre), lampes de chevet par chambre, 1 tringle et rideau occultant.

WC/SDB :
1 luminaire WC et 1 luminaire SDB, miroir avec rangement, patère salle d'eau.

PACK DECO :

SALON :
Tableaux et décorations murales, bougies, dessous de plat, planche à découper……

CHAMBRE :
Tableaux, Cintres en bois, Patères.

WC/SDB :
Panier de rangement, tapis salle d'eau, porte savon, balayette WC, table et fer à repasser.

PACK TERRASSE :

- 2 fauteuils extérieurs
- Éclairage extérieur LED
- 2 tabourets de bar,
- Spots encastrés inoxydables dans le plancher de la terrasse
- Plantes décoratives.