



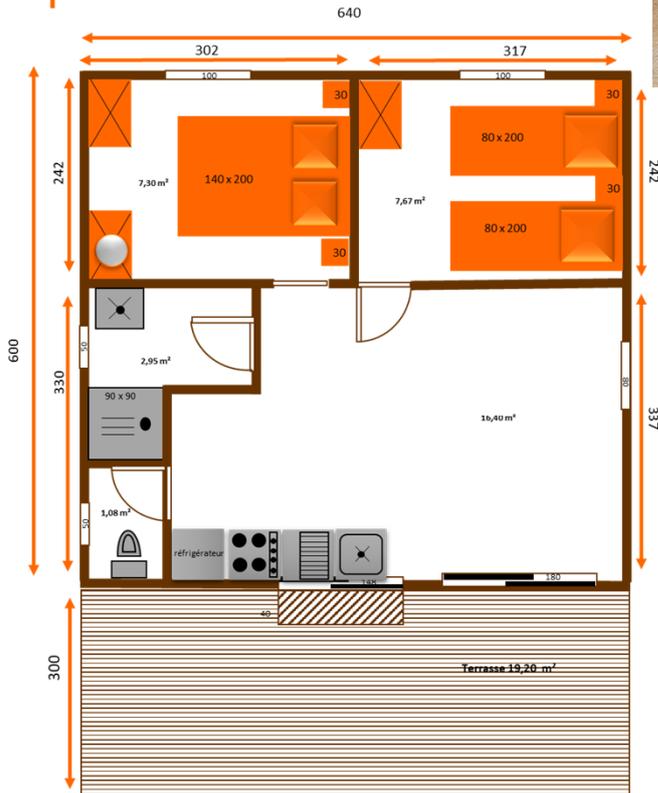
**TRANSYLVANIE HABITAT**

LE CHALET AUX COULEURS DE VOS ENVIES

www.transylvaniehabitat.com



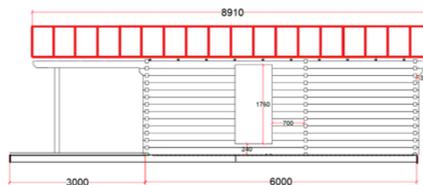
- 38,40 m<sup>2</sup> extérieur
- 34,97 m<sup>2</sup> intérieur
- Avancée de toit : 30 cm
- 19,20 m<sup>2</sup> de terrasse découverte avec pergola autoportée



## ENJOY : CHALET 2 CHAMBRES



Découvrez le Chalet ENJOY, conçu avec des volumes réfléchis pour garantir le confort de chacun. Doté de deux chambres spacieuses équipées de rangements intégrés, ce chalet peut accueillir de 4 à 6 adultes. La salle d'eau et le WC séparé, la cuisine fonctionnelle et la grande terrasse privative de 3 mètres sur 6,40 mètres, avec mange-debout, promettent à vos clients un séjour inoubliable.



### CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES

- **La menuiserie et l'isolation :**  
Structure bois lamellé-collé de 70 mm traité, isolation laine de roche 100 mm, toit bac acier 2 pentes en panneaux acier thermolaqué. Fenêtres oscillo-battantes, portes intérieures isolation phonique.
- **L'installation électrique :**  
Tableau électrique, prises électriques, va-et-vient, ampoules LED dans toutes les pièces, un prise TV en hauteur dans le salon, un détecteur de fumée, sortie éclairage plafond.
- **Équipement extérieur :**  
Terrasse découverte de 3 mètres de large sur 6,40 mètres de longueur avec pergola autoportée. Un mange-debout extérieur.

### ÉQUIPEMENT D'ORIGINE

- **L'installation sanitaire :**  
ballon 80 litres, cabine de douche 90 x 90 avec robinetterie, mitigeur, plan vasque et vasque, 1 patère, WC.
- **L'installation cuisine :**  
Meubles de cuisine, évier, plaque induction 2 feux ou vitrocéramique 3 feux, micro-ondes, réfrigérateur table top.



Éligible 4 saisons

### OPTIONS DISPONIBLES\* : (\*cf. : liste des options disponibles)

#### PACK MEUBLES :

- SALON :**  
1 table basse, 1 canapé convertible, 1 table à manger avec 4 chaises, 1 luminaire, 1 tringle avec 1 rideau occultant sur fenêtre latérale.
- CHAMBRE :**  
Matelas et sommiers avec pieds 28 cm de haut, tables de chevets (2/chambre sauf enfant), dressing, luminaires (1/chambre), lampes de chevet par chambre, 1 tringle et rideau occultant.
- WC/SDB :**  
1 luminaire WC et 1 luminaire SDB, miroir avec rangement, patère salle d'eau.

#### PACK DECO :

- SALON :**  
Tableaux et décorations murales, bougies, dessous de plat, planche à découper.....
- CHAMBRE :**  
Tableaux, Cintres en bois, Patères.
- WC/SDB :**  
Tapis salle d'eau, balayette WC, Étagère,

#### PACK TERRASSE :

- 2 fauteuils extérieurs
- Éclairage extérieur LED
- 2 tabourets de bar,
- Spots encastrés inoxydables dans le plancher de la terrasse
- Plantes décoratives.