



MINI DUPLEX

Le duplex compact, pensé pour les petites parcelles

PETITE PARCELLE

CAMPING

PRL

Rez-de-chaussée

Séjour / pièce de vie

19,19 m²

Salle d'eau + WC

≈ 4,85 m²

Étage

Chambre 1

≈ 5,64 m²

Chambre 2

≈ 7,30 m²

Dégagement / escalier

≈ 2,5-3 m²

IDÉAL POUR OPTIMISER LES PETITES PARCELLES

27 m² au sol seulement, mais 45 m² habitables au total — le duplex densifie sans s'étaler.

MINI DUPLEX MAXI ERGONOMIE

Séjour, cuisine équipée et accès direct à la terrasse — tout est pensé pour le confort au quotidien.

HAUTEUR — 2 versions

INITIAL — 5,00 m

Hauteur de référence.

XL — 5,30 m

Étage au volume plus généreux.

ÉPAISSEUR — 2 options

70 mm

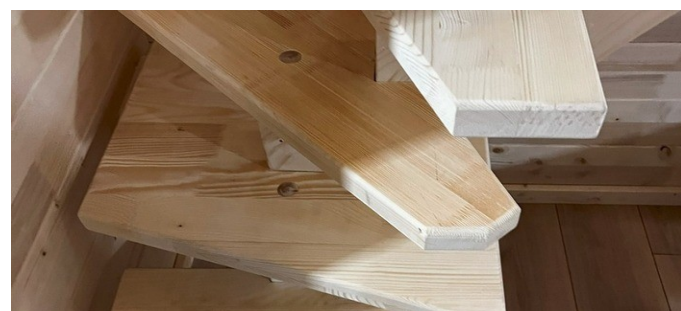
Isolation laine de roche 100 mm.

90 mm

Lamellé-collé renforcé, montage.

Escalier artisanal

Modèle exclusif, réalisé sur mesure par un artisan — une création exclusive Transylvanie Habitat.



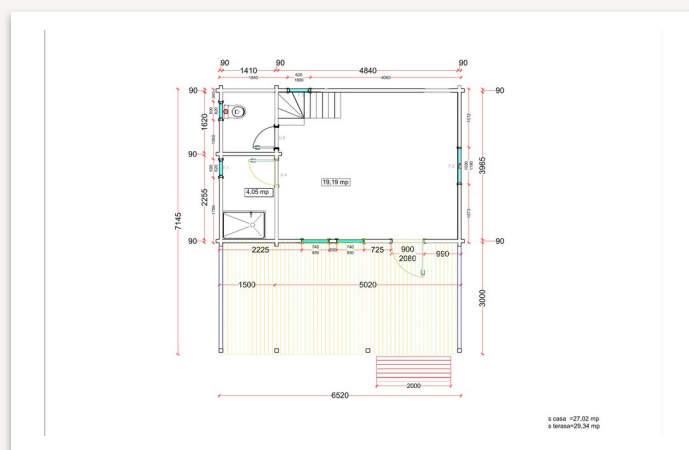
MINI DUPLEX XL

Hauteur maximale 5,50 m au faîtage — même emprise au sol, plus de volume à l'étage.

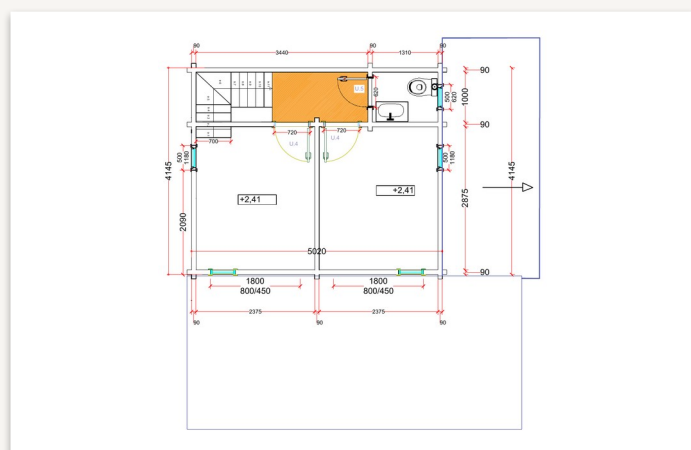


Les plans

Rez-de-chaussée et étage — plans techniques du mini duplex.



Plan rez-de-chaussée



Plan étage (mansarde)

TERRASSE 19,30 M² — UNE DE NOS SPÉCIFICITÉS

Découverte, avec pergola — un vrai espace de vie extérieur.

Retrouvez toutes les options de personnalisation (mobilier, cuisine, terrasse, chauffage...) dans notre dossier Packs & Options 2026.