TRANSYLVANIE HABITAT

L'art du chalet bois, du littoral aux sommets.

MOINS DE 20 M²

TH 20

Studio compact, sans permis de construire

19,20 m² extérieur · 18,34 m² intérieur

Toit plat ou double pente au choix

Pergola en option · 10,48 m² de terrasse

GARANTIE 10 ANS DÉCENNALE

www.transylvaniehabitat.com



La déclaration préalable de travaux

Sous les 20 m² de SHOB, une simple déclaration préalable de travaux (formulaire Cerfa n°13703) suffit — pas de dépôt de permis de construire.

1 **Constitution du dossier**

Formulaire Cerfa 13703, plan de situation, plan de masse et plan des façades (fournis avec votre projet).

2 **Dépôt en mairie**

En 4 exemplaires, ou en ligne selon la commune — dépôt auprès de la mairie du lieu d'implantation.

3 **Délai d'instruction**

1 mois pour une réponse de la mairie (2 mois en zone protégée ou classée).

4 **Absence de réponse = accord tacite**

Passé ce délai sans opposition, la déclaration est réputée acceptée.

TH 20

Studio avec pergola





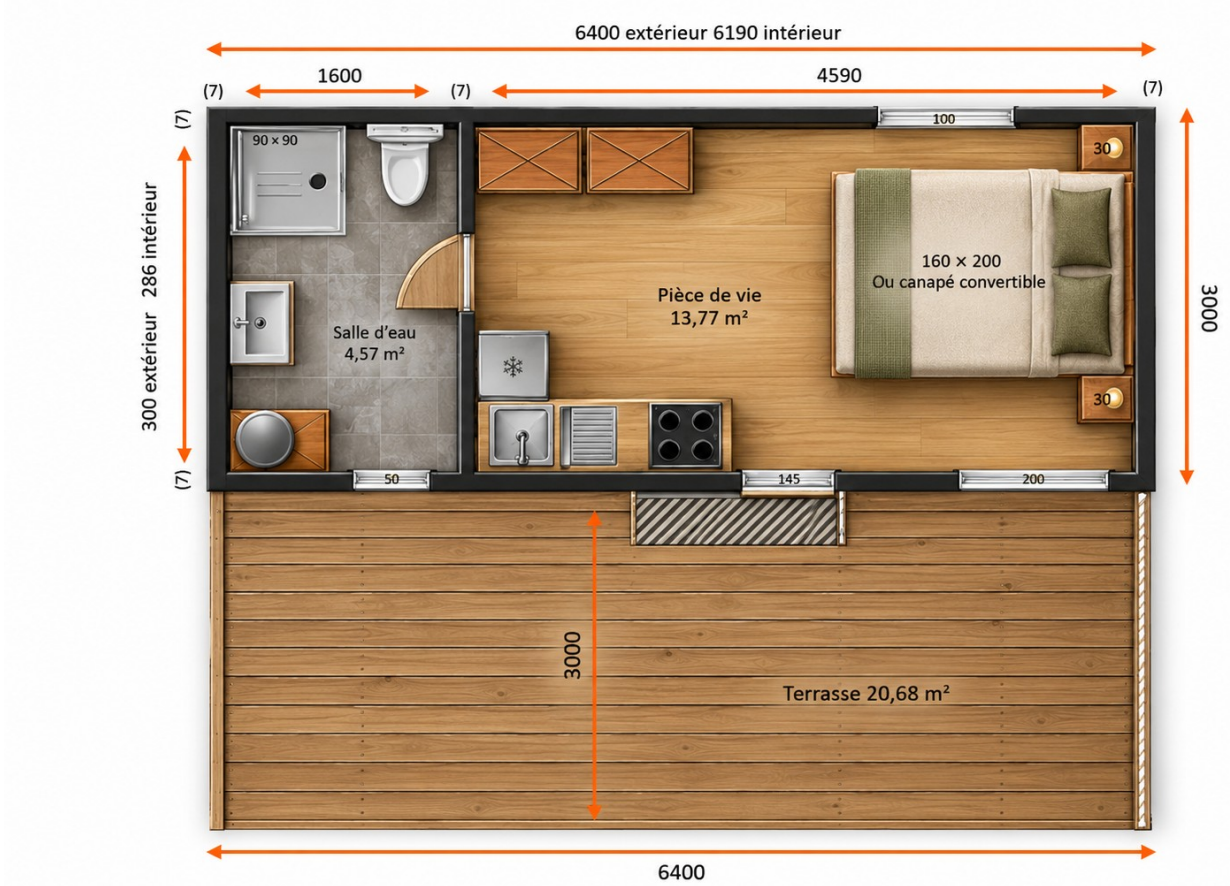
Un intérieur lumineux





TH 20

Plan et surfaces



Surface extérieure

19,20 m²

Surface intérieure

18,34 m²

Avancée de toit

50 cm

Terrasse découverte

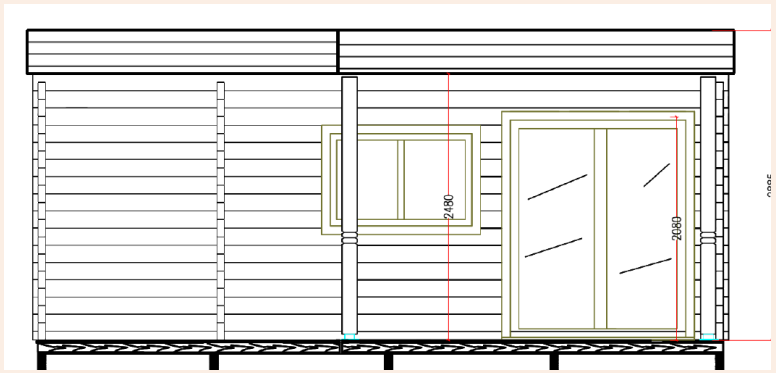
10,48 m²

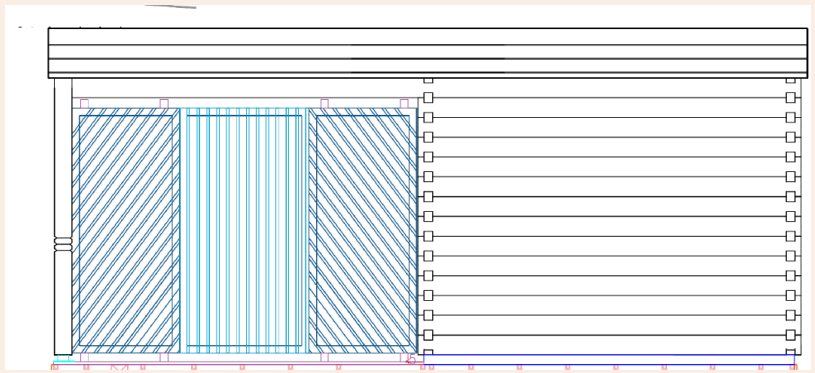
Pergola

en option

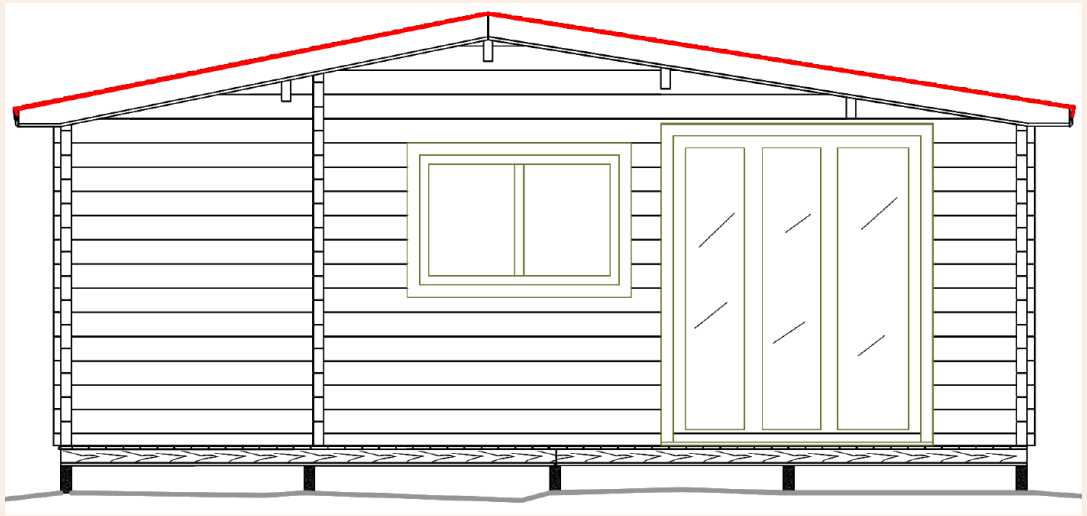
Toiture au choix

TOIT PLAT





TOIT DOUBLE PENTE



TRANSYLVANIE HABITAT

L'art du chalet bois, du littoral aux sommets.



PERSONNALISATION

Faites-le vôtre

Meubles, terrasse, isolation grand froid, options techniques : retrouvez toutes les options de personnalisation dans notre dossier Packs & Options 2026.